Warszawa 05.12.2017

**Adgar Poland wybuduje ogólnodostępny amfiteatr na Biznesowym Mokotowie**

**Nowe miejsce na kulturalno-rozrywkowej mapie Warszawy powstanie przed budynkiem Adgar Bit przy ulicy Konstruktorskiej 11 na Biznesowym Mokotowie. Będzie służyło zarówno pracownikom dzielnicy, jak i jej mieszkańcom, a program wydarzeń zostanie przygotowany we współpracy z władzami dzielnicy Mokotów, Stowarzyszeniem Lepszy Służewiec oraz wybranymi instytucjami kulturalnymi. Amfiteatr stworzony przez Adgar zostanie otwarty latem 2018 roku. Za koncepcję architektoniczną odpowiada studio Mode:lina.**

Jednym z problemów, z jakimi boryka się obecnie największa biznesowa dzielnica w Polsce, jest brak otwartych przestrzeni publicznych bez płotów i innych barier, umożliwiających spotkania w przyjemnym otoczeniu. Zwracają na to uwagę również eksperci JLL, podkreślając, że szansą na zwiększenie prestiżu Służewca będzie poprawa jego estetyki i funkcjonalności m.in. poprzez budowę sieci mniejszych skwerów połączonych ciągami pieszymi.

*„Podczas rozmów z przedstawicielami firm, które mają swoje biura na Służewcu, zidentyfikowaliśmy kilka problemów i wyzwań. Pierwszym z nich jest kwestia komunikacji - zarówno transportu publicznego, jak i prywatnego, czyli korków. Kolejne wyzwanie jest związane z parkowaniem – w godzinach funkcjonowania biur praktycznie każdy fragment wolnej przestrzeni wypełniony jest autami. Obszarem do poprawy jest również niewystarczająca jakość planowania przestrzennego - biurowce na Służewcu nie tworzą spójnej zabudowy, brakuje tutaj atrakcyjnej przestrzeni publicznej, ciągów pieszych, a dzielnica nie ma swojego centrum. Wyraźnie dominuje funkcja biurowa. Wpływa to na wizerunek - Służewiec postrzegany jest jako miejsce pracy, a nie jako wielofunkcyjny obszar oferujący możliwości spędzania wolnego czasu”* - wymienia **Jan Jakub Zombirt, dyrektor w dziale doradztwa strategicznego JLL.**

Potwierdzają to dane przedstawione w raporcie JLL „Służewiec 2.0”, według którego jest to dziś największy obszar biurowy w Polsce. W ponad 75 nowoczesnych budynkach biurowych o powierzchni ponad miliona metrów kwadratowych, zlokalizowanych na 325 hektarach w okolicach ulic Wołoskiej, Konstruktorskiej, Domaniewskiej, Marynarskiej i Cybernetyki, pracuje ok. 83 000 osób.

Firma TNS Kantar na zlecenie Adgar Poland w październiku b.r. przeprowadziła badanie wśród pracowników Biznesowego Mokotowa i zapytała, jak pracuje się w największej biznesowej dzielnicy Warszawy. Jak pokazały wyniki, jedną z ważniejszych potrzeb pracujących tu osób jest zwiększenie liczby publicznych przestrzeni - **aż 46% badanych chciałoby więcej terenów zielonych, a 40% - więcej miejsc związanych z rozrywką.** Ponad 1/3 badanych uznała, że dobrym pomysłem byłoby stworzenie miejsca, gdzie odbywałyby się wydarzenia artystyczne - muszli koncertowej bądź amfiteatru.

„*Adgar Poland to długoterminowy inwestor, który jednocześnie zarządza swoimi obiektami. Jako, że na Biznesowym Mokotowie zlokalizowane są 3 kompleksy biurowe Adgar, od początku naszej obecności w tej dzielnicy staramy się wspierać jej rozwój - oferując nowoczesne rozwiązania i podejmując inicjatywy, które mają na celu poprawę życia i pracy w tej części Warszawy. Dlatego też zdecydowaliśmy się zaangażować w przebudowę ulicy Suwak, tworzymy zielone miejsca spotkań w sąsiedztwie naszych budynków, a teraz budujemy amfiteatr, który będzie służył całej dzielnicy”* - mówi **Eyal Litwin, Dyrektor Generalny Adgar Poland.**

Za koncepcję architektoniczną amfiteatru, który powstanie przy ul. Konstruktorskiej 11, odpowiada renomowane studio Mode:lina. Obiekt, wraz z przyległymi kawiarniami i restauracjami, będzie mógł pomieścić łącznie blisko 400 osób. Jego otwarcie nastąpi latem 2018 roku, a program wydarzeń zostanie przygotowany we współpracy z władzami dzielnicy Mokotów, Stowarzyszeniem Lepszy Służewiec i wybranymi instytucjami kulturalnymi.

*„Dzielnica kształtuje się poprzez rozwój infrastruktury i inicjowanie wydarzeń, w których udział mogą brać zarówno mieszkańcy, jak i osoby odwiedzające Służewiec zawodowo. Wiemy, jak ważna jest poprawa komunikacji i stanu dróg, ale nie zapominajmy też o miejscach integracji mieszkańców, włączających społeczność lokalną do życia Służewca. Nowo powstające inwestycje skierowane na upowszechnianie kultury, zarówno inicjowane przez sektor prywatny, jak i publiczny, pozwalają poszerzyć spectrum wydarzeń w tym rejonie” – mówi* **Burmistrz Dzielny Mokotów, Bogdan Olesiński.**

*„Wierzymy, że dzięki naszemu zaangażowaniu jesteśmy w stanie sprawić, że Biznesowy Mokotów będzie lepszym miejscem do pracy i życia. Chcemy, aby w tej dzielnicy tętniło życie także po godzinie 17, a ludzie chętniej spędzali tu czas także po pracy. Jesteśmy przekonani, że amfiteatr będzie miejscem, które swoją ofertą kulturalno-rozrywkową będzie przyciągało całe rodziny szukające ciekawego pomysłu na wspólne spędzenie czasu*” – **dodaje Eyal Litwin.**