Nieustające zapotrzebowanie na czeskie magazyny Prologis

ESA Group wynajmuje 10 700 metrów kwadratowych

Prologis Park Prague-Úžice całkowicie wynajęty

Praga, 28 listopada 2017 r.

Prologis Inc., światowy lider nieruchomości logistycznych, poinformował dziś o podpisaniu nowej umowy najmu na 10 740 metrów kwadratowych w Prologis Park Prague-Úžice z Grupą ESA.

Grupa ESA, jedna z czołowych firm logistycznych w Europie Środkowej, wynajęła powierzchnię w budynku 2. Po zawarciu tej transakcji Prologis Park Prague-Úžice, o łącznej powierzchni 97 800 metrów kwadratowych, został całkowicie wynajęty. Firma jest już klientem Prologis w Prologis Park Prague D1 East położonym na południowy wschód od Pragi. W podpisaniu umowy pośredniczyła agencja Cushman & Wakefield.

„Nasze czeskie portfolio jest wynajęte w 99%, co świadczy o doskonałej kondycji rynku oraz o zapotrzebowaniu na wysokiej jakości usługi oferowane przez Prologis”, powiedział Martin Baláž, director of leasing and development Prologis w Czechach i na Słowacji. „Zawsze cieszy nas, gdy dotychczasowi klienci decydują się rozwijać swoją działalność operacyjną w parkach Prologis. Potwierdza to zasadność naszej strategii biznesowej, która opiera się na zapewnianiu wsparcia i bezkonkurencyjnej obsłudze przy jednoczesnym spełnianiu często bardzo specyficznych potrzeb naszych klientów.”

„W 2017 roku ESA Logistika zwiększyła swoją powierzchnię magazynową o prawie 30% do 137 000 metrów kwadratowych”, powiedział Roman Pekrt, CEO ESA logistika. „Dzięki współpracy biznesowej z Prologis mogliśmy zrealizować nasze plany ekspansji w Prologis Park Prague-Úžice terminowo i bez zbędnego zamieszania/ przeszkód. Traktujemy ten krok jako kontynuację i rozszerzanie przynoszącej obopólne korzyści współpracy, którą prowadzimy już od 2010 roku. Cenimy sobie Prologis jako partnera, który rozumie i odpowiada na nasze potrzeby i cieszymy się na współpracę w regionie Europy Środkowo-Wschodniej.”

Prologis Park Prague-Úžice to nowoczesny park logistyczny zlokalizowany przy autostradzie D8, dziewięć kilometrów na północ od Pragi. Park składa się z dwóch w pełni wynajętych budynków o łącznej powierzchni 97 500 metrów kwadratowych, z możliwością rozbudowy o dalsze 71 000 metrów kwadratowych.

Prologis jest wiodącym dostawcą obiektów dystrybucyjnych w Czechach i oferuje ponad 1 milion metrów kwadratowych powierzchni logistycznych i przemysłowych. (stan na 30 września 2017).

O Prologis

Prologis, Inc., jest światowym liderem na rynku nieruchomości logistycznych skoncentrowanym na dynamicznie rozwijających się rynkach z wysokimi barierami wejścia. Prologis jest właścicielem lub inwestorem (w ujęciu skonsolidowanym lub poprzez nieskonsolidowane spółki joint venture) nieruchomości i projektów deweloperskich  
o oczekiwanej łącznej powierzchni 64 milionów metrów kwadratowych w 19 krajach (stan na 30 września 2017). Prologis wynajmuje nowoczesne obiekty dystrybucyjne ponad 5 200 różnym klientom obejmujących dwie główne kategorie: B2B oraz handel detaliczny/usługi e-fulfillment.

Zastrzeżenia prawne

Wszelkie zawarte w niniejszym komunikacie prasowym informacje, które nie są faktami historycznymi mają wyłącznie charakter oświadczeń dotyczących okresów przyszłych w rozumieniu Punktu 27A Ustawy o Papierach Wartościowych  
z 1933 r., wraz z późniejszymi zmianami, oraz Punktu 21E Ustawy o Giełdzie Papierów Wartościowych z 1934 r., wraz  
z późniejszymi zmianami. Owe oświadczenia dotyczące okresów przyszłych oparte są na bieżących oczekiwaniach, szacunkach i prognozach dotyczących branży oraz rynków, na których działa Prologis, na opiniach zarządu oraz na przyjętych przez zarząd założeniach. Oświadczenia takie uwzględniają liczne niepewności, które mogą w sposób znaczący wpłynąć na wyniki finansowe Prologis. Wyrażenia takie jak „oczekuje”, „spodziewa się”, „zamierza”, „planuje”, „uważa”, „dąży do”, „szacuje” wraz z ich wszelkimi odmianami oraz podobnymi określeniami mają na celu zidentyfikowanie takich oświadczeń dotyczących okresów przyszłych, które nie są zwykle oświadczeniami o charakterze historycznym. Wszystkie oświadczenia odnoszące się do wyników operacyjnych lub wydarzeń, których oczekujemy, lub których się spodziewamy w przyszłości - w tym oświadczenia dotyczące wzrostu wskaźników wynajmu i zajętości, działalności deweloperskiej, z udziałów w powierzchni czy pozbywania się aktywów, warunków ogólnych na obszarach geograficznych, na których działamy, naszego zadłużenia i sytuacji finansowej, naszych zdolności do powoływania nowych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz dostępności kapitału w istniejących lub nowych, wspólnych przedsięwzięciach inwestycyjnych – są oświadczeniami dotyczącymi okresów przyszłych. Oświadczenia te nie stanowią gwarancji osiąganych w przyszłości wyników i wiążą się z pewnym ryzykiem, niepewnością i założeniami, które są trudne do przewidzenia. Choć uważamy, że oczekiwania przedstawione we wszelkich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych oparte są na rozsądnych i uzasadnionych założeniach, to nie możemy zagwarantować, że nasze oczekiwania się spełnią, a przez to rzeczywiste wyniki i rezultaty mogą różnić się znacząco od tego, co wyrażono lub przewidziano w takich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych. Do czynników, które mogą wpłynąć na osiągane wyniki i rezultaty należą, między innymi: (i) koniunktura gospodarcza na poziomie krajowym, międzynarodowym, regionalnym i lokalnym, (ii) zmiany na rynkach finansowych, zmiany stóp procentowych oraz kursów walut, (iii) zwiększona lub niespodziewana konkurencja związana z naszymi obiektami, (iv) ryzyka dotyczące przejęć, sprzedaży oraz budowy obiektów, (v) zachowanie statusu i struktury podatkowej Funduszu Inwestycji w Nieruchomości (Real Estate Investment Trust - REIT), (vi) dostępność finansowania i kapitału, poziomy utrzymywanego przez nas zadłużenia oraz nasze oceny kredytowe, (vii) ryzyka związane z naszymi inwestycjami we wspólne przedsięwzięcia inwestycyjne oraz fundusze, w tym nasza zdolność do powoływania nowych, wspólnych przedsięwzięć inwestycyjnych, (viii) ryzyko prowadzenia działalności na szczeblu międzynarodowym, w tym ryzyko kursowe, (ix) nieprzewidywalne czynniki naturalne, w tym ryzyko wystąpienia katastrof naturalnych, oraz (x) czynniki dodatkowe wymienione w raportach złożonych przez Prologis do Komisji Papierów Wartościowych i Giełd, ujęte pod nagłówkiem „Czynniki ryzyka.” Prologis nie ma obowiązku aktualizowania żadnych oświadczeń dotyczących okresów przyszłych zawartych w niniejszej publikacji z wyjątkiem tych, które mogą być wymagane przez przepisy prawa.

Kontakt

Marta Tęsiorowska

Vice President, Head of Marketing and Communications Europe, Prologis

+48 22 218 36 56; mtesiorowska@prologis.com

Anna Szarek

Account Manager, ConTrust Communication   
+48 501 121 711; a.szarek@contrust.pl